

ZARZĄDZENIE NR 64/2024
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 06 sierpnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości o nr
geodezyjnym 159/1, 159/5, 159/10 i 163/5 położonych w Sierkach, stanowiących
współwłasność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXVII/542/2024 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziałów w nieruchomościach położonych w gminie Tykocin, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu gminnego w trybie przetargu ograniczonego udziały w prawie własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 159/1 o powierzchni 1,45 ha, 159/5 o powierzchni 0,45 ha, 159/10 o powierzchni 0,24 ha i 163/5 o powierzchni 0,89 ha, położone w Sierkach, gmina Tykocin.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, położonych w Sierkach.

poz.	Nieruchomość ozn. / księgą wieczystą	Wartość udziału oddanego do sprzedaży	Nr geod. działki	pow. / ha	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena udziału 8/64 w prawie własności / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Sierki, gm. Tykocin	8/64	163/5	0,89 ha	6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki PsIV, PsVI i RVII. Kształt foremny, zbliżony do wydłużonego trapezu, średnio dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, użytkowana rolniczo.	7. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne.	8. w trybie przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości	9. 4 530,00 zł	10. Przed zawarciem aktu notarialnego	11. Uchwała Nr LXVII/542/2024/ Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziałów w nieruchomościach położonych w gminie Tykocin.
2.	Sierki, gm. Tykocin	8/64	159/1	1,45 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki N, PsIV, PsV, RV, RVII i W. Kształt foremny, zbliżony do prostokąta dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, użytkowana rolniczo.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne.	w trybie przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości	8 490,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LXVII/542/2024/ Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziałów w nieruchomościach położonych w gminie Tykocin.

3.	Sierki, gm. Tykocin	8/64	159/5	0,45 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki: RV I RVI. Kształt foremny, zbliżony do prostokąta dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, użytkowana rolniczo.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne.	w trybie <u>przetargu</u> <u>ograniczonego</u> <u>do</u> <u>współwłaścicieli</u> nieruchomości	2 480,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialne go	Uchwała Nr LXVII/542/2024/ Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziałów w nieruchomościach położonych w gminie Tykocin.
4.	Sierki, gm. Tykocin	8/64	159/10	0,24 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zalesiona, stanowiąca użytki LsIV. Kształt zbliżony do trapezu, średnio dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, pokryta drzewostanem liściastym.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny leśne.	w trybie <u>przetargu</u> <u>ograniczonego</u> <u>do</u> <u>współwłaścicieli</u> nieruchomości	1 570,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialne go	Uchwała Nr LXVII/542/2024/ Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziałów w nieruchomościach położonych w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 06.08.2024 r. do 17.09.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 06.08.2024 r. do 27.08.2024 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

Burmistrz
Mariusz Dudziński

INFORMACJA

Burmistrz Tykocina działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (**Dz. U. z 2024 r. poz. 1145**) informuje, iż na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, został wywieszony w dniu 06.08.2024 r. na okres 21 dni do publicznej wiadomości wykaz udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, położonych w Sierkach, będących współwłasnością Gminy Tykocin:

- udział 8/64 w działce niezabudowanej o nr ewid. geod. 163/5 pow. 0,89 ha, położonej w obrębie Sierki, gmina Tykocin,
- udział 8/64 w działce niezabudowanej o nr ewid. geod. 159/1 pow. 1,45 ha, położonej w obrębie Sierki, gmina Tykocin,
- udział 8/64 w działce niezabudowanej o nr ewid. geod. 159/5 pow. 0,45 ha, położonej w obrębie Sierki, gmina Tykocin,
- udział 8/64 w działce niezabudowanej o nr ewid. geod. 159/10 pow. 0,24 ha, położonej w obrębie Sierki, gmina Tykocin,

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, w pokoju nr 7 lub pod nr tel. (85) 686 93 11 w godz. od 7:30 do 15:30.


BURMISTRZ
Mariusz Dudziński